

KOKKULEPE nr 3-1.21/2024/354

TEABETAHVLI PAIGALDAMISEKS

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK**, keda esindab juhatuse liikme 15.04.2024 käskkirja nr 1-5/32 alusel Edela regiooni metsaülem Jaan Schults, ühelt poolt ja

Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ, edaspidi **teabetahvli omanik**, keda esindab juhatuse liige Kaie Kass Agcay, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva kokkuleppe, edaspidi **kokkulepe**, alljärgnevas:

1. Kokkuleppe objekt ja tähtaeg

- 1.1. Kokkuleppe kohaselt annab RMK kui riigivara valitsema volitatud asutus teabetahvli omanikule tähtajalise õiguse paigaldada Harju maakonnas Harku vallas asuvale maaüksusele lähiaadressiga Keila metskond 11, katastritunnus 19801:002:0201, riigi kinnisvararegistri kood KV5984 ühe informatiivse teabetahvli mõõtmetega 2x1 meetrit, edaspidi **teabetahvel**. Teabetahvli paigutamise ligikaudsed koordinaadid on XY: 6588453.68, 529960.17.
- 1.2. Kokkulepe on sõlmitud tähtajaga kuni 31.03.2025 (kaasaarvatud) ning jõustub kokkuleppe alla kirjutamisel.

2. Tasu maksmise tingimused

- 2.1. Teabetahvli omanik on kohustatud tasuma RMK-le tasu teabetahvli paigaldamise õiguse eest 50 (viiskümmend) eurot. Summale lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses, tasu maksmise kohta esitab RMK arve.
- 2.2. Teabetahvli paigaldamise õigus tekib teabetahvli omanikul peale punktis 2.1. nimetatud tasu maksmist.

3. Teabetahvli omanik kohustub:

- 3.1. arvestama teabetahvli paigaldamisel avalikus kasutuses oleva tee äärde ehitusseadustikust tulenevate nõuetega;
- 3.2. kandma kõik teabetahvli paigaldamisega, hooldamisega, võimaliku parandamisega, muutmisega ja äraviimisega seotud kulud, kaasa arvatud ajutise liikluskorralduse organiseerimine;
- 3.3. täitma teabetahvli paigaldusel, hooldamisel ja äraviimisel kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, arvestama oma tegevuses RMK keskkonnapoliitikaga ja oma tegevuse võimalike kahjulike keskkonnamõjudega;
- 3.4. tagama oma kulul hiljemalt 5 (viie) päeva jooksul teabetahvli äraviimise kokkuleppe lõppemisel või erakorralisel ülesütlemisel.

4. Teabetahvli omanikul on õigus:

saada RMK-lt informatsiooni Riigimetsa Majandamise Keskuse üldistest arengusuundadest, keskkonnapoliitikast jm. otsustest, mis mõjutavad otseselt kokkuleppe täitmist.

5. Kokkuleppe lõppemine ja erakorraline ülesütlemine

- 5.1. Kokkuleppe lõpeb kokkuleppe tähtaja möödumisel.
- 5.2. Kokkuleppet võib erakorraliselt üles öelda poolte kokkuleppel ja ühe poole nõudmisel õigusaktides ja kokkuleppes ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev pool on kohustatud teatama sellest teisele poolele kirjalikult 2 (kaks) nädalat ette.
- 5.3. RMK võib nõuda kokkuleppe erakorralist ülesütlemist juhul, kui:
 - 5.3.1. teabetahvli omaniku poolt paigaldatava teabetahvliga seotud tegevus on vastuolus kokkuleppega;
 - 5.3.2. teabetahvli omanik pankrotistub või lõpetab tegevuse.
- 5.4. Teabetahvli omanik võib nõuda kokkuleppe erakorralist ülesütlemist juhul, kui tema poolt kokkuleppejärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on vääramatul jõul või RMK süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks.

6. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 6.1. RMK esindaja on Jaan Schults, tel 528 2363, e-post jaan.schults@rmk.ee.
- 6.2. Teabetahvli omaniku esindaja on Kadri Orusalu tel 627 2600 e-post kadri.orusalu@uusmaa.ee.

7. Teadete edastamine

- 7.1. Kokkuleppega seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole kokkuleppes märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 7.2. E-kirja teel edastatud teated loetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 7.3. Kokkuleppes taganemise või kokkuleppe ülesütlemise avaldused ning kokkuleppe rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

8. Lõppsätted

- 8.1. Kokkuleppe tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui kokkuleppe muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui kokkuleppe muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teist poolt kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 8.2. Kokkuleppe või juba jõustunud kokkuleppe lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse kokkuleppe lisana.
- 8.3. Poolte vahel kokkuleppe täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.
- 8.4. [Vali sobiv]

Poolte andmed ja allkirjad

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald

Teabetahvli omanik

Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ
Registrikood 10307231
Maakri 19/1, 10143 Tallinn

45403 Lääne-Viru maakond
Telefon 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

Telefon 627 2600
E-post uusmaa@uusmaa.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Schults

Kaie Kass Agcay